

**ООО «Проектная компания «Эксперт»**

**Юридический адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 62

**Местонахождение:** 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 17, офис 203

**ИНН/КПП:** 5902167409/590201001

**ОГРН:** 1085902011832,

**р/с:** 40702810549770012048 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород

**к/с:** 30101810900000000603, **БИК:** 042202603

**Тел:** 8-912-88-166-97, 8-919-47-326-52, **факс:** 8(342) 240-37-15

**E-mail:** [projekt-nb@yandex.ru](mailto:projekt-nb@yandex.ru)

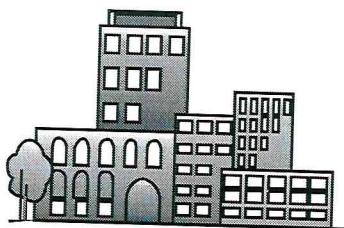
**Свидетельство:** П-117-5902167409-24082015-110 от 24 августа 2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ МАДОУ «ДЕТСКИЙ САД №120» Г.ПЕРМИ  
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ,  
УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, 14

шифр 036-2019-ТО

г. Пермь, 2019



**ООО «Проектная компания «Эксперт»**

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 62  
Местонахождение: 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 17, офис 203  
ИНН/КПП: 5902167409/590201001  
ОГРН: 1085902011832,  
р/с: 40702810549770012048 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород  
к/с: 30101810900000000603, БИК: 042202603  
Тел: 8-912-88-166-97, 8-919-47-326-52, факс: 8(342) 240-37-15  
E-mail: [proekt-nb@yandex.ru](mailto:proekt-nb@yandex.ru)  
Свидетельство: П-117-5902167409-24082015-110 от 24 августа 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

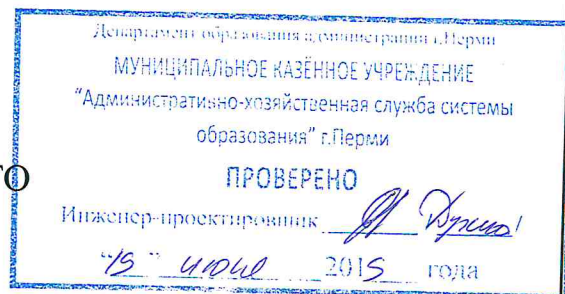
Генеральный директор  
ООО «Проектная компания «Эксперт»  
Гурьянова Н.Б.  
2019 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ МАДОУ «ДЕТСКИЙ САД №120» Г. ПЕРМИ  
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ,  
УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, 14

шифр 036-2019-ТО



Заказчик: МАДОУ «Детский сад №120» г.Перми

Начальник ПСО:

Инженер:

Ю.С. Марышева

О.П. Байдина

г. Пермь, 2019

## 7. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В рамках Заказа объектом обследования являются строительные конструкции здания МАДОУ «Детский сад №120» г. Перми по адресу: Пермский край, город Пермь, улица Строителей, 14.

Исходя из результатов визуального обследования и оценки технического состояния здания, можно сделать вывод, что:

- состояние фундаментов и основания – работоспособное;
- состояние стен детского сада из ячеистобетонных стеновых панелей – ограниченно-работоспособное;
- состояние внутренних стен детского сада и стен бассейна оценивается – работоспособное;
- состояние перегородок с трещинами – неудовлетворительное;
- состояние перегородок без дефектов и повреждений – удовлетворительное;
- состояние железобетонных колонн каркаса – работоспособное<sup>4</sup>
- состояние железобетонных ригелей перекрытий и покрытия – работоспособное;
- состояние перекрытия над техподпольем – ограниченно-работоспособное;
- состояние перекрытия над 1-ым этажом – работоспособное;
- состояние покрытия – работоспособное;
- состояние элементов лестничных клеток – работоспособное;
- состояние пожарной лестницы на кровлю здание – неудовлетворительное;
- состояние эвакуационных выходов со второго этажа детского сада – неудовлетворительное;
- состояние стен тамбура бассейна по оси Д' в осях 3'-1' и спуска в подвал бассейна по оси Д' в осях 2'-1' – неудовлетворительное.
- состояние отмостки и прилегающей территории – неудовлетворительное;
- состояние кровли – удовлетворительное;
- состояние чаши бассейна – удовлетворительное;
- состояние замененных дверных заполнений – удовлетворительное, остальных – неудовлетворительное;
- состояние деревянных оконных блоков – неудовлетворительное, металлопластиковых – удовлетворительное;
- состояние полов в групповых ячейках – неудовлетворительное;
- состояние полов в остальных помещениях – удовлетворительное.
- состояние системы канализации из чугунных труб – неудовлетворительное;
- состояние системы канализации из полимерных труб – удовлетворительное;
- состояние системы водоснабжения – удовлетворительное;

Муниципальное казенное учреждение  
"Административно-хозяйственная служба системы  
образования" г.Перми  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
"19" июля 2019 года

						036-2019-ТО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		24

- состояние системы отопления – удовлетворительное;
- состояние системы электроснабжения – удовлетворительное;
- состояние системы вентиляции – удовлетворительное.

Муниципальное казенное учреждение  
"Административно-хозяйственная служба системы  
обследования" г.Перми  
ПРОВЕРЕНО  
Инженер-проектировщик  
2019 года

При анализе материалов, ранее проведенного технического обследования, выполненного в 2016 году ЗАО «ЭРОН» установлено, что рекомендации выполнены частично. При сопоставлении результатов ранее проведенного обследования с материалами текущего обследования выявлено, что произошло развитие дефектов стеновых панелей, крылец и эвакуационных выходов, новых дефектов, влияющих на эксплуатационные характеристики здания, не выявлено.

**На основании проведенного обследования установлено, что здание МАДОУ «Детский сад №120» г. Перми по адресу: Пермский край, город Пермь, улица Строителей, 14 пригодно для дальнейшей эксплуатации, не создает угрозы жизни и здоровью детей. В целом здание детского сада находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Эксплуатация здания на период 2019-2021 гг. возможна.**

Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания рекомендуем выполнить следующее:

- 1) Герметизацию разрушенных или имеющих трещины межпанельных швов. Герметизация стыков стеновых панелей может быть выполнена одним из двух вариантов: в первом – с введением герметика в полость стыка между гранями панелей и во втором – с нанесением герметика на наружные кромки панелей. Первый вариант применяется преимущественно при разрушении строительного раствора, используемого для заделки стыков или в качестве защитного слоя; второй вариант при удовлетворительном состоянии раствора в стыках изоляция выполняется с использованием отверждающихся мастик (толщиной 2-4 мм) или самоклеющейся ленты типа «Герлен».
- 2) Выполнить ремонт стеновых панелей. Для этого необходимо заполнить трещины штукатурным раствором состава 1:0,2:4 (цемент : известь : песок) с добавлением 10% от массы цемента поливинилацетатной 50%-ной пластифицированной дисперсии ПВА или стабилизированного латекса СКС-65ГП. Консистенция раствора должна быть 13—14 см по стандартному конусу. Трещины предварительно необходимо расширить на глубину 5—15 мм.
- 3) Восстановление разрушенного защитного слоя бетона стеновых панелей. Для этого необходимо сбить ослабленные слои защитного слоя стеновых панелей. Восстановить защитный слой бетона ремонтными составами, ремонтными составами типа «Эмако».
- 4) После проведения работ по ремонту стеновых панелей, для предотвращения дальнейшего разрушения панелей и повышения теплоэффективности стенового ограждения, рекомендуется выполнить утепление фасадов по специально разра-

						<b>036-2019-ТО</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		25

ботанному проекту в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

- 5) Расшить трещины в перегородках на 5-10 мм. Очистить поверхность от шпатлевки и штукатурки. С каждого края убрать окрашенную поверхность и закрыть ее сеткой. Загрунтовать поверхность и окрасить в нужный цвет.
- 6) Выполнить ремонт стен цокольной части стен бассейна. При проведении ремонтных работ предусмотреть утепление фасадов.
- 7) В связи с исчерпанием несущей способности конструкций эвакуационных выходов со второго этажа детского сада, а также морального износа конструкций, необходимо демонтировать существующие выходы (5 шт.) с последующим устройством новых в соответствии с требованиями СП 1.13130.2012.
- 8) Выполнить демонтаж существующего тамбура по оси Д' в осях 3'-1' с последующим устройством нового. До проведения ремонтных работ запретить эксплуатацию тамбура.
- 9) Выполнить ремонт спуска в подвал по оси Д' в осях 2'-1'.
- 10) Выполнить ремонт ограждения и клумбы входной группы по оси А' в осях 2'-3'.
- 11) Демонтировать существующее крыльцо по оси 3 в осях Ж-И с последующим устройством нового.
- 12) Выполнить крепление эвакуационной пожарной лестницы по оси Л в осях 5-3 на кровлю детского сада.
- 13) Демонтировать асфальтобетонное покрытие на участках просадки. Выполнить планировку территории с послойным трамбованием и устройством нового покрытия обеспечивающего отвод атмосферных вод от стен здания.
- 14) Выполнить ремонт отмостки в местах просадки с подсыпкой и послойном трамбованием.
- 15) Зачистить оголенные участки стальных консолей, закладных деталей колонн и ригелей перекрытия, расположенных в подвале здания, предварительно сбив ослабленные слои бетона. Выполнить антикоррозионную защиту закладных деталей в соответствии с требованиями СП 20.13330.2012. Замонолитить узлы сопряжения ригелей и колонн бетоном класса В15.
- 16) Зачистить оголенную арматуры плит перекрытия над подвалом и техническим подпольем от продуктов коррозии, выполнить антикоррозионное покрытие.
- 17) Выполнить ремонт кровли и участков примыканий рулонного ковра к выступающим за уровень кровли местам в плановом порядке. Выполнить узел примыкания кровли перехода к стене детского сада по оси Ж в осях 10-12.
- 18) Выполнить замену стяжки и покрытия пола групповых ячеек (групповых, спален) на первом и втором этажах.
- 19) Выполнить ремонт покрытия полов из керамической плитки и линолеума.

Муниципальное казенное учреждение  
"Административно-хозяйственная служба системы  
ПРОВЕРЕНО  
Инженер-проектировщик  
19 июля 2012 года

						036-2019-ТО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		26

- 20) Выполнить замену деревянных оконных блоков.
- 21) Выполнить замену деревянных дверей в плановом порядке.
- 22) Выполнить замену чугунных стояков системы канализации.
- 23) Выполнить внутреннюю отделку помещений в плановом порядке.

Департамент образования администрации г.Перми  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 "Административно-хозяйственная служба системы  
 образования" г.Перми  
 ПРОВЕРЕНО  
 Инженер-проектировщик *[Подпись]*  
 "12" июля 2019 года

						<b>036-2019-ТО</b>	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		