

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТехЭксПро»



Е.И. Афанасьев
2021 г.

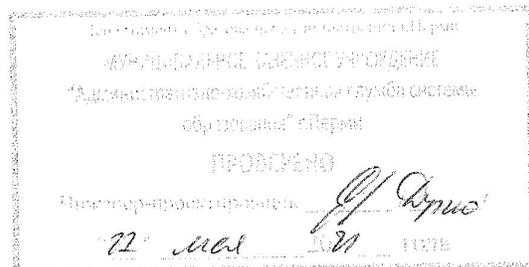
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Визуальное обследование строительных конструкций корпуса
МАДОУ «Детский сад №120» г. Перми, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Строителей, 14

007-2-2021-ТО

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



5. Выводы

Заказчик: МАДОУ «Детский сад № 120» г. Перми

Организация, проводящая обследование: Общество с ограниченной ответственностью «ТехЭксПро» (ООО «ТЭП»).

Объект: «Визуальное обследование строительных конструкций корпуса МАДОУ «Детский сад №120» г. Перми расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 14».

Техническое состояние фундаментов – **работоспособное**.

Техническое состояние наружных стен детского сада из ячеистобетонных стеновых панелей и оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние внутренних стен детского сада и стен бассейна, за исключением стен подвала здания бассейна оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние стен подвала бассейна - **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние перегородок с трещинами оценивается как **неудовлетворительное**.

Техническое состояние перегородок без дефектов и повреждений оценивается как **удовлетворительное**.

Техническое состояние железобетонных колонн каркаса, за исключением колонн каркаса с металлическими опорными столиками и закладными деталями оценивается как **-работоспособное**.

Техническое состояние колонн каркаса с металлическими опорными столиками и закладными деталями оценивается как **-ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние железобетонных ригелей каркаса, за исключением ригелей с металлическими опорными столиками и закладными деталями оценивается как **-работоспособное**.

Техническое состояние ригелей каркаса с металлическими опорными столиками и закладными деталями оценивается как **-ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние плит перекрытия и покрытия, за исключением перекрытия подвала – **работоспособное**.

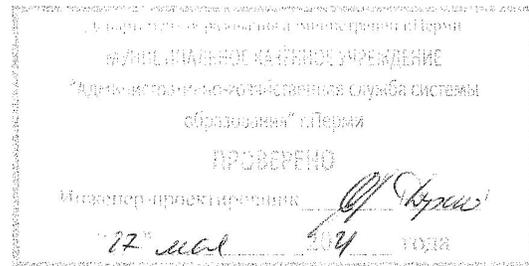
Администрация государственной службы системы
оборудования г.Перми
Пермский филиал
17.04.2021

									Лист
									27
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	007-2-2021-ТО			

Физический износ здания бассейна на момент проведения обследования (апрель 2021г.) составляет 23%.

Обследуемое здание пригодно к использованию по назначению при наличии вышеизложенных дефектов и повреждений и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Эксплуатация здания на 2021-2023 гг. возможна.

Для дальнейшей нормальной эксплуатации и приведения строительных конструкций обследуемого здания в работоспособное состояние, отвечающее требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, рекомендуется провести ремонтные работы строительных конструкций с учетом рекомендаций, приведенных в п.5.



						007-2-2021-ТО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		29

6. Рекомендации

Для восстановления работоспособного состояния, и последующей безопасной эксплуатации здания рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить Герметизацию разрушенных или имеющих трещины межпанельных швов. Герметизация стыков стеновых панелей может быть выполнена одним из двух вариантов: в первом – с введением герметика в полость стыка между гранями панелей и во втором – с нанесением герметика на наружные кромки панелей. Первый вариант применяется преимущественно при разрушении строительного раствора, используемого для заделки стыков или в качестве защитного слоя; второй вариант при удовлетворительном состоянии раствора в стыках.

2. Выполнить ремонт стеновых панелей с применением упругих ремонтных составов.

3. Восстановить разрушенный защитный слой бетона стеновых панелей. Для этого необходимо сбить ослабленные слои защитного слоя стеновых панелей.

4. Выполнить утепление наружных стеновых панелей здания.

5. Расшить трещины в перегородках на 5-10 мм. Очистить поверхность от шпатлевки и штукатурки. Убрать окрашенную поверхность и закрыть ее сеткой.

Восстановить отделку.

6. Выполнить ремонт стен цокольной части стен бассейна.

7. Заменить входные группы, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

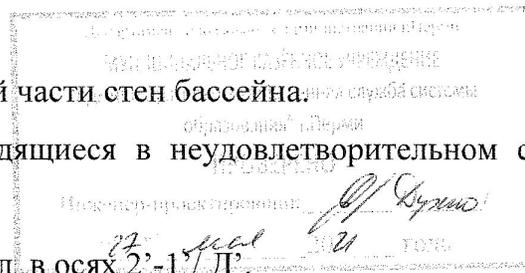
8. Выполнить ремонт спуска в подвал в осях 2'-1/Д.

9. Выполнить крепление пожарной лестницы в осях 5-3/ Л на кровлю детского сада.

10. Выполнить ремонт кровли и участков примыканий рулонного ковра к выступающим за уровень кровли местам в плановом порядке. Выполнить узел примыкания кровли перехода к стене детского сада в осях 10-12/Ж.

11. Установить сетки в сливные воронки ливневой канализации.

12. Установить защитные колпак на выпуски инженерных коммуникаций, выходящие за уровень кровли.



							007-2-2021-ТО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндож.	Подпись	Дата			30

13. Демонтировать асфальтобетонное покрытие на участках просадки. Выполнить планировку территории с послойным трамбованием и устройством нового покрытия обеспечивающего отвод атмосферных вод от стен здания.

14. Выполнить ремонт отмостки. На участках с проседаниями выполнить замену грунта на непучинистый, так же проектом предусмотреть утепление отмостки.

15. Зачистить оголенные участки стальных консолей, закладных деталей колонн и ригелей перекрытия, расположенных в подвале здания, предварительно сбив ослабленные слои бетона. Выполнить антикоррозионную защиту закладных деталей. Замонолитить узлы сопряжения ригелей и колонн бетонам класса В15

16. Отбить ослабленные участки защитного слоя бетона на поврежденных участках в плитах перекрытия над подвалом; очистить оголенные участки арматуры от продуктов коррозии; выполнить антикоррозийную защиту по СП 28.13330.2012; восстановить защитный слой бетона конструкций. При ремонте установить гильзы.

17. Выполнить замену стяжки и покрытия пола групповых ячеек (групповых, спален) на первом и втором этажах

18. Выполнить ремонт покрытия полов из керамической плитки и линолеума

19. Выполнить замену деревянных дверей в плановом порядке.

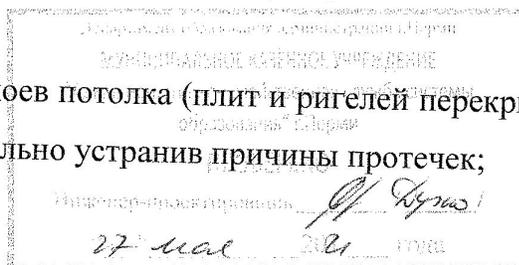
20. Выполнить замену чугунных стояков системы канализации.

21. Выполнить ремонт внутренней отделки помещений в поврежденных местах:

- в местах наличия трещин между колоннами и наружными стеновыми панелями или перегородками выполнить ремонт отделочного слоя с установкой стеклопластиковой сетки при оштукатуривании;

- выполнить ремонт отделочного покрытия стен и перегородок в местах протечек;

- выполнить ремонт отделочных слоев потолка (плит и ригелей перекрытия и покрытия) в местах протечек, предварительно устранив причины протечек;



Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата

007-2-2021-ТО

Лист

31

